



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Affari Generali

Ufficio Provveditorato

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F. F.

REPERTORIO N° 08 DEL 15.02.2021

**OGGETTO:** Affidamento per un periodo di 2 anni del Servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente alla Ditta A.L.B.A. Ascensori Srl. Cap 67, importo €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa)

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

#### PREMESSO

che in data 31 dicembre 2020 è scaduto il contratto relativo al Servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente stipulato con la Società A.L.B.A. Ascensori di Casteldaccia (PA);

che si rende necessario individuare un nuovo manutentore che possa provvedere a tale incombenza per i prossimi 2 anni;

che Il servizio da aggiudicare, consiste nel servizio di manutenzione ordinaria dei tre ascensori principali nonché di quello utilizzato dal Direttore Generale e dal Presidente con le seguenti caratteristiche:

Motorizzazione: elettrica  
Apertura: automatica  
Portata: superiore a 480 Kg.  
Fermate: da 6 a 10

per un importo stimato annuale di €. 2.500,00 oltre IVA;

che sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che in data 12 gennaio 2021 l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha inoltrato richiesta di offerta per l'espletamento di tale servizio per un periodo di anni due alla Società uscente A.L.B.A. Ascensori srl ed alla Rimma S.r.l. di Palermo (Ditta di fiducia della proprietà dell'Immobile: FIPRS);

che in prima istanza sia la Ditta Rimma S.r.l. di Palermo, che la Società uscente A.L.B.A. Ascensori srl, hanno offerto il servizio in oggetto per un importo di € 4.800,00 (€ 5.856,00 IVA inclusa) e successivamente su ulteriore richiesta di offerta, la Società uscente A.L.B.A. Ascensori srl si è resa disponibile ad espletare tale servizio per un importo complessivo di € 3.840,00 oltre IVA a fronte di € 4.200,00 della Ditta Rimma S.r.l.;

### **CONSIDERATO**

che l'offerta della Ditta A.L.B.A. Ascensori srl è stata considerata congrua ed in linea con i prezzi di mercato dall'Ufficio Provveditorato;

che il servizio di che trattasi è urgente ed indifferibile per l'ordinario funzionamento amministrativo della Sede Centrale dell'Ente;

che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

### **VISTO**

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, e l'art.1 comma 450 della legge n.296/2006 così come modificato dalla Legge n. 145/2018 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia in materia di microacquisti;

- la nota n. 1827 del 12/01/2021 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture per il Territorio dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 punto 8.3 dell'alleg. 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 30.04.2021;

### **RITENUTO**

necessario procedere all'affidamento del servizio di che trattasi in quanto urgente, indifferibile, essenziale e strettamente connesso all'attività istituzionale dell'Ente cui il Datore di lavoro è obbligato ai sensi del D. Leg.vo 81/2008 e ss.mm.ii;

### **PROPONE**

- di affidare per il periodo di anni due il servizio di manutenzione degli ascensori della Sede centrale dell'Ente alla Ditta A.L.B.A. SRL con sede a Casteldaccia Via Giacomo Matteotti n°3, per un importo di € 3.840,00 (€ 4.684,80 IVA inclusa), giusto preventivo del 18 gennaio 2021, demandando all'Ufficio Provveditorato la predisposizione degli atti consequenziali;

- di impegnare sul Cap. 67 del Bilancio pluriennale 2021, la cifra di € 4.684,80 di cui € 2.342,40 da imputare sull'esercizio 2021 ed € 2.342,40 da imputare sull'esercizio 2022.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Ing. Santo Messineo)

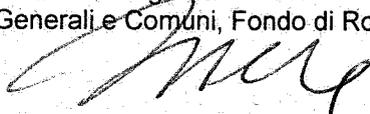
Il Dirigente  
l'Area Affari Generali e Comuni, Fondo di Rotazione

**OGGETTO:** Affidamento per un periodo di 2 anni del Servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente alla Ditta A.L.B.A. S.r.l. di Casteldaccia (PA) Cap 67, importo €. 4.684,80 IVA inclusa.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Il Dirigente  
l'Area Affari Generali e Comuni, Fondo di Rotazione



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

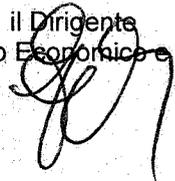
- POSITIVO

ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO

10 18015  
210.139

- NEGATIVO

Il Dirigente  
del Servizio Economico e Finanziario



ENTE SVILUPPO AGRICOLO  
UFFICIO BILANCIO

**IL DIRETTORE GENERALE F. F.**

**VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

**VISTA** la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

**VISTA** la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

**VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;

**VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

**VISTA** la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

**VISTA** la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

**VISTA** la Delibera n. 28/C.A. del 24 settembre 2020, resa esecutiva con nota prot. n. 99038 del 29 Settembre 2020 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Agricoltura dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari, Dott. Dario Cartabellotta è stato nominato Direttore Generale F.F. dell'Ente Sviluppo Agricolo

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;

**VISTO** il parere di Regolarità contabile;

**VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

**RITENUTA** la propria competenza;

## DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare per il periodo di anni due il servizio di manutenzione degli ascensori della Sede centrale dell'Ente alla Ditta A.L.B.A. SRL con sede a Casteldaccia Via Giacomo Matteotti n°3, per un importo di €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa), giusto preventivo del 18 gennaio 2021, demandando all'Ufficio Provveditorato la predisposizione degli atti consequenziali;
- di impegnare sul Cap. 67 del Bilancio pluriennale 2021, la cifra di €. 4.684,80 di cui €. 2.342,40 da imputare sull'esercizio 2021 ed €. 2.342,40 da imputare sull'esercizio 2022.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale f.f.  
Dr. Dario Cartabellotta



A.I.F.A. S.r.l. - Via G. Matteotti, 3 90014 Casteldaccia (Pa)  
Tel. 091 6171839 - Fax 091 6167993



Part. IVA/R. I. Palermo/C.F. 03912060823  
e-mail: alfo@partners.ceam.it

**VENDITA - PROGETTAZIONE - INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI**

ATTESTAZIONE SDA n.: 90401/7/00. CATEGORIA OS4 - CLASSIFICA I

CASTELDACCIA, 18 gennaio 2021

Spett.le Ente Sviluppo Agricolo - ESA  
Via Libertà, 203  
PALERMO

PROT. N. 21001

**OGGETTO:** Rif. vostra comunicazione del 18/01/2021 per l'affidamento di anni 2 del servizio di manutenzione ordinaria, dal 01/01/2021 al 31/12/2022, del n. 4 impianti ascensori ubicati in Palermo, via Libertà 203 -

In risposta alla vs. comunicazione di cui all'oggetto, siamo lieti di comunicarvi di seguito, ns migliore offerta per cadauno ascensore:

Manutenzione ordinaria per cadauno impianto : € 40,00.= +IVA con inclusa copertura assicurativa con massimale 10 MILIONI di USD (dollari U.S.A.), per sinistro e per anno assicurativo.

Nella speranza di aver fatta cosa gradita, porgiamo cordiali saluti

A.I.F.A. S.r.l.  
Via G. Matteotti, 3 CASTELDACCIA  
Tel. 091 6171839



Spettabile  
Regione Siciliana  
Ente Sviluppo Agricolo  
Affari Generali  
Ufficio Provveditorato  
Via Libertà, 203  
90143 Palermo

Palermo 18 gennaio '21

e-mail:provveditorato@entesviluppogricolo.it

**Oggetto: Offerta economica per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria e servizio di assistenza tecnica per anni 2 di n. 4 ascensori matricole n. 4105 - 1367 - 1368 - 1384 installati nella Vostra sede di Via Libertà, 203 Palermo.**

Facciamo seguito alla Vostra richiesta di cui alla nota prot. n. 566 del 18.1.2021 per comunicarVi, con la presente, la nostra nuova offerta per il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica di n. 4 ascensori in funzione nella Vostra sede centrale di Palermo Via Libertà, 203.

**Canone annuale complessivo per n. 4 impianti € 2.200,00+I.V.A.**  
(Importo complessivo per il biennio € 4.400,00 + IVA)

Si segnala che la scrivente società, a tutela dei propri Clienti, è assicurata per la **Responsabilità Civile verso Terzi**, con una primaria Compagnia del settore, con un **massimale unico di 10 milioni di euro**.

Nell'offerta è inclusa l'estensione della copertura assicurativa RCT al Cliente con massimale di euro 10 milioni per i rischi imputabili allo stesso nella Sua qualità di proprietario o gestore degli impianti elevatori.

Restando disponibili per eventuali chiarimenti, in attesa di Vostre disposizioni, porgiamo distinti saluti.

**RIMMA s.r.l.**

**RIMMA** S.r.l.

Via Simone Cuocca n° 45 - 90144 Palermo

C.F. E.P.IVA 00707320826

Tel. +39 091 343545 - Fax +39 091 346620

riparazioni | manutenzioni | montaggi | ascensori

www.rimma.it / e-mail: rimma@rimma.it

C.C.I.A.A. PALERMO 67149 - C.F. e P.I. 00707320826

Capitale sociale interamente versato € 500.000,00

C/C POSTALE 16720906

Banca: B.C.C. "G. Toniolo" di San Cataldo, Agenzia di Palermo

IBAN: IT 09 P 08952 - 04600 000000445304

Banca Sella Ag. Villa Reale

IBAN: IT 50 03268 04605 0526 21006820